Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 433**

Konusu **:Mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Kocasinan ilçesi, Oruçreis Mahallesi, 11087 ada, 1 parsel ve 6706 ada, 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 1. maddesinde bulunan, Mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait, Kocasinan ilçesi, Oruçreis Mahallesi, 11087 ada 1 parsel ve 6706 ada 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 329 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda bölge halkının ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Sosyal Tesis Alanı planlanması ve buradan kaldırılan Yeşil Alana eşdeğer alanın parsellerin mücavirinde karşılanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B24C nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Sosyal Tesis Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 434**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 2. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Camikebir Mahallesi'nde (tapuda Erkilet Mahallesi), mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 9257 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 300 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal (Otogar) Alanı olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda ulaşım akslarının genişliği ve bağlantı noktalarında oluşabilecek olumsuzluklardan dolayı, bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla alanın Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/5000 ölçekli K34B24B nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli K34B24B4C, K34B24B4D uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Küçük Sanayi Alanı olarak planlanması yönündeki imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 435**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 40, 41, 42, 43 ve 44 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 93 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.**

Meclis gündeminin 3. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 40, 41, 42, 43 ve 44 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 93 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 301 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan ilçesi, Cırgalan Mahallesi, 6290 ada, 40, 41, 42, 43 ve 44 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği kapsamında, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın kaldırılarak Ticaret Alanı olarak planlanmasının, kamusal, sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması halinde etki alanı içinde eşdeğer alan ayrılması şartına uyulmaması, bölgedeki donatı ve kamu hizmet dengesinin bozulması, fonksiyon dönüşümünün kentsel alanda yaratacağı yapı, nüfus ve trafik yoğunluğunun bütüncül şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, çevre dokusuna ve kamusal yarara aykırılık teşkil etmesi gerekçesiyle Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 93 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde şahıs tarafından 27.08.2026 tarihli dilekçe ile itirazda bulunulmuştur.

Söz konusu itiraza ilişkin yapılan değerlendirme neticesinde;

-Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih, 93 sayılı kararına istinaden onaylanarak askı ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında mülkiyet sahiplerinin mağduriyeti giderilecek şekilde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasının yapılarak bölgedeki imar faaliyetlerinin uygulanabilir hale getirilmesi,

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki ilgili hükümler ve aynı yönetmeliğin 'Ek-2 Farkı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu'nda yer alan sosyal donatı alanları içerisinde Belediye Hizmet Alanı ifadesinin yer almaması, bu nedenle de kaldırılması halinde eşdeğer alan gereksiniminin bulunmaması gerekçesiyle,

Söz konusu itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 436**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Ebiç Mahallesi, 106 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 4. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Ebiç Mahallesi, 106 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 302 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bölgedeki mezarlık alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla, söz konusu alanın bir kısmının Mezarlık Alanı olacak şekilde planlanmasını talep etmektedir. Bahse konu alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin, ilgili kurum görüşleri ve Hıfzıssıhha Kurulu kararı bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli K34B11B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Mezarlık Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 437**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Oruçreis Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 3890 ada, 19 numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 5. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Oruçreis Mahallesinde, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, 3890 ada, 19 numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 303 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda bölge halkının ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Ticaret Alanının 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/1000 ölçekli K34B25D1A uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olacak şekilde planlanması yönündeki uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 438**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Turgutreis Mahallesi, 2754 ada, 3 parsel, 2760 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 6. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Turgutreis Mahallesi, 2754 ada, 3 parsel, 2760 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 304 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu 2754 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve 2760 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu bölgede mahalle sakinlerinden gelen talepler ve yapılan incelemeler neticesinde, 2754 ada, 3 parsel ve kuzey doğusunda bulunan yol olarak planlı alanın Kuran Kursu olarak kullanılmasına olanak sağlayan Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını, buradan kaldırılan yeşil alana eşdeğer alanın ise 2760 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05A nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 439**

Konusu **:Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan ilçesi, Uğurevler Mahallesi'nde (tapuda Yıldızevler Mahallesi olarak kayıtlı), 6923 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 7. maddesinde bulunan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan ilçesi, Uğurevler Mahallesi'nde (tapuda Yıldızevler Mahallesi olarak kayıtlı), 6923 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 305 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10x38 ebatlarında Yençok:7.50 m. yapılaşma koşullu Ticaret Alanı ve Yol olarak planlıdır. Bahse konu alanda, imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla alanın yeniden düzenlenmesi yönünde uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Kanunun 7. maddesine istinaden 1/1000 ölçekli K35D01B2A uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerde, Ticaret Alanının kadastro parseli sınırı dikkate alınacak şekilde yeniden düzenlenmesi yönündeki uygulama imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 440**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 11651 ada, 1 parselin güneyinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 8. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 11651 ada, 1 parselin güneyinde bulunan alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 306 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark alanı ve Park Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu alanda bölge halkının ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Kuran Kursu olarak kullanılabilmesi için Sosyal Tesis Alanı planlanması buradan kaldırılan Otopark ve Yeşil Alana eşdeğer alanın da parsel mücavirinde karşılanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25D nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 441**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Argıncık Mahallesinde (tapuda Cengiz Topel Mahallesi, Cami Kebir Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Mehmet Akif Mahallesi) muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu, şehir merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta bulunan yaklaşık 63 hektar büyüklüğündeki bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Argıncık Mahallesinde (tapuda Cengiz Topel Mahallesi, Cami Kebir Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Mehmet Akif Mahallesi) muhtelif ada ve parsellerin bulunduğu, şehir merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta bulunan yaklaşık 63 hektar büyüklüğündeki bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 330 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereğince, Kocasinan Belediyesi Meclisinin 07.07.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiş, Meclis Kararı 13.09.2025 tarih ve 10397 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu bölge ilk kez 01.02.1989 tarihinde imar planı kapsamına alınmış, bölgede Islah İmar Planları, Uygulama İmar Planları ile çeşitli düzenlemeler yapılmıştır. Konut Alanı, Ticaret Alanı, İlkokul alanı, Cami alanı, Park Alanı, yol ve otopark olarak planlı alanda; 10.04.2018 tarihinde onanan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Revizyon İmar planlarıyla bölgedeki imar durumu aynen korunmuştur. Ancak bölgede zaman içerisinde; ekonomik ömrünü tamamlayan, yapı güvenliği açısından yetersiz, düzensiz ve sağlıksız yapılaşmaların sayısı artmış, bu durum başta deprem olmak üzere doğal afetler karşısında önemli riskler oluşturmuştur. Bununla birlikte ulaşım ve altyapı yetersizlikleri, sosyal ve teknik donatı alanları ile açık ve yeşil alan eksiklikleri de kentsel yaşam kalitesini olumsuz yönde etkilemiştir. Bu kapsamda; can ve mal güvenliğinin sağlanması, afetlere karşı dirençli kentlerin oluşturulması, sağlıksız ve riskli yapı stokunun yenilenmesi, kentsel altyapının güçlendirilmesi ve yaşam kalitesinin artırılması amacıyla alanın mevcut fiziki, sosyal, ekonomik ve hukuki yapısı ile birlikte afet ve risk durumu, yapılaşma özellikleri, mülkiyet dokusu, ulaşım ve teknik altyapı sistemi, sosyal ve teknik donatı alanları, açık ve yeşil alanlar ile çevre yerleşimlerle olan ilişkileri bir bütün olarak değerlendirilerek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları belirlenmiştir.

Kocasinan Belediyesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içerisinde mevcut ve üst ölçekli imar planı kararları, planlama alanının çevresiyle olan mekânsal ilişkileri, nüfus ve yapı yoğunluğu, mevcut ve gelecekteki kentsel ihtiyaçlar ile alanın dönüşüm sonrasında ulaşması hedeflenen kentsel standartlar dikkate alınarak; gerçekleştirilecek dönüşüm ve planlama çalışmasının amaç ve hedeflerini karşılayabilecek, ulaşım ve altyapı sistemleri ile sosyal ve teknik donatı alanlarının bütüncül olarak çözümlenmesine olanak sağlayacak ve çevresiyle mekânsal bütünlük oluşturacak şekilde, şehircilik ve planlama ilkeleri doğrultusunda planlama çalışmaları başlatıldığı bildirilmiştir. Bu kapsamda bahse konu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında nazım imar planı değişikliği yapılması talep

edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, sosyal donatı alanları ile birlikte Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 442**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Gevhernesibe Mahallesi, (tapuda Örnekevler Mahallesi) 2444 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Gevhernesibe Mahallesi, (tapuda Örnekevler Mahallesi) 2444 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 331 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Tarım Kredi Kooperatifleri Kayseri Bölge Birliği Müdürlüğü, bölgedeki güncel ihtiyaçlar, çevre yapılanma koşulları ve mülkiyetin kullanımı sırasındaki aksaklıklar sebebiyle söz konusu parselin imar planı şartlarının yeniden düzenlenerek, söz konusu parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34C05B nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 443**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Hasanarpa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 6107 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz ile güneyinde bulunan kadastro harici alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Hasanarpa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 6107 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz ile güneyinde bulunan kadastro harici alanda 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 332 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlı olup, alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Kocasinan Belediyesi, söz konusu alanda, dere yatağının deplase edilerek kanala alınması ve Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Hizmet Alanı planlanması yönünde ilave nazım imar planı yapılmasını talep etmektedir.

Hasanarpa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6107 ada 13 parsel numaralı taşınmaz ile güneyinde bulunan kadastro harici alanın Belediye Hizmet Alanı olarak planlanabilmesi amacına yönelik gerekli kurum görüşleri; KAYÇEV Çevre Teknolojileri ve Enerji San. Tic. A.Ş.'nin bulunduğu alanın planlanması yönündeki 10.11.2016 tarih, 246 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu karara istinaden kabul edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları ile Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih, 31 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve bu plana uygun olarak hazırlanan ve Kocasinan Belediyesi Meclisi'nin 09.07.2020 tarih, 96 sayılı kararıyla kabul edilip, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih, 162 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları hazırlanırken alındığı, Devlet Su İşleri'nin planlamaya ilişkin güncel görüşlerinin de bulunduğu ve bu kapsamda planlama çalışmaları başlatıldığı bildirilmiştir.

1/25.000 ölçekli K34B3, K35A4 ve 1/5000 ölçekli K34B20C, K35A16D nazım imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması yönündeki ilave nazım imar planı yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 444**

Konusu **:Kocasinan ilçesi, Seyrani Mahallesi, 1042 ada, 41 ve 42 parseller, 2958 ada, 3 parsel, 4293 ada, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde bulunan, Kocasinan ilçesi, Seyrani Mahallesi, 1042 ada, 41 ve 42 parseller, 2958 ada, 3 parsel, 4293 ada, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 333 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar Alanı olarak planlıdır. Kocasinan Belediyesi, bölgenin diğer sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, Pazar Alanı olarak planlı alanın bir kısmının Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli K34B25C nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 445**

Konusu **:Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 13. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 104 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 334 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan ilçesi, Mimarsinan Mahallesi'nde (tapunun Kavakyazısı Mahallesi'nde kayıtlı), mülkiyeti Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait, 4424 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu E:0.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı olarak planlı alanda, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden, yapılaşma koşulunun E:0.95 olacak şekilde planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Kocasinan Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarih, 104 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 446**

Konusu **:Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 153 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 14. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 153 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 307 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 12167 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan park alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 153 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 447**

Konusu **:Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 154 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 15. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 154 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 308 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Fevzioğlu Mahallesi, 15429 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan otopark alanı olarak planlı alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin (KCETAŞ) talebine istinaden, bölgede artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla trafo alanının planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 154 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 448**

Konusu **:Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 155 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 155 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 309 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 5448 ada 1 parsel ile Pervane Mahallesi, 1607 ada 2980 parsel ve 5357 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu Resmi Kurum Alanı olarak planlı alanda, Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'nın talebi üzerine Teşkilatları tarafından kullanılmakta olan taşınmazlar çevresinde 22.01.2026 tarih, 10901 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Özel Güvenlik Bölgesi (ÖGB) ihdas edilmiş olduğu, ÖBG sınırları içinde kalan taşınmazlar hakkında 18.12.1981 tarih, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve bu Kanuna istinaden 30.04.1983 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği hükümlerinin uygulanması gerektiği, bahse konu yönetmeliğin 9. maddesi gereği, bölgenin savunma gücü ve gizliliğini ihlal etmemek şartıyla taşınmaz mallar üzerinde inşaat, hafriyat, tadilat, orman yetiştirmek veya kesmek bataklık kurmak veya kurutmak gibi hususlar kendi özel kanunlara göre ilgili mercilerce izin ve ruhsat verilmeden önce, bölgenin savunma gücü ve gizliliği yönünden yetkili komutanlığın da izninin alınması gerektiği belirtildiğinden, bu kapsamda söz konusu taşınmazların çevresinde yeni ihdas edilen ÖGB sınırlarının imar planlarına işlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2026 tarih, 179 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 155 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 449**

Konusu **:Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 156 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 17. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 156 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 310 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesi, 2420 ada 15 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Resmi Kurum Alanı (Ticaret Odası) olarak planlı alanda, Kayseri Ticaret Odası yetkilisinin talebine istinaden, mülkiyeti kendilerine ait, mevcut hizmet binasının da yer aldığı taşınmaz üzerinde ‘Resmi Kurum Alanı (Ticaret Odası) olarak planlı alanda, mevcut hizmet binasının yanı sıra, Kayseri Ticaret Odasına ait Teknoloji Merkezi ve bağımsız ofisler yapılabilecektir.’ plan notunun eklenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 156 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 450**

Konusu **:Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 157 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 18. maddesinde bulunan, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 157 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 311 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kocasinan ilçesi, Yemliha Mahallesi, 13552 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesisi Alanı, Park Alanı ve Konut Alanı, 13552 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesisi Alanı ve Konut Alanı, 11900 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın Konut Alanı, 11900 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu Sağlık Tesisi Alanı ve Konut Alanı olarak planlı alanda, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Yemliha Mahallesi, 13552 ada, 2 parselde fiilen kullanılan Aile Sağlığı Merkezi'nin 2026 yatırım planı çerçevesinde yenileneceğini belirterek, yapılacak yeni sağlık tesisi için söz konusu taşınmaz sınırlarının yeterli olmadığından, 13552 ada, 2 parselin batısında bulunan, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait 11900 ada, 6 ve 7 numaralı parsellerin de Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih, 95 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Kocasinan Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 157 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 451**

Konusu **:Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 19. maddesinde bulunan, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarih, 37 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 22.09.2026 tarih ve 335 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarıoğlan İlçesi, Yıldırım Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan alanın doğalgaz hatlarının ve diğer altyapı hizmetlerinin yapılabilmesi için fiili ve mülkiyet durumu, ulaşım bağlantıları dikkate alınarak planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarih, 158 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Sarıoğlan Belediye Meclisinin 07.08.2026 tarih, 37 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 452**

Konusu **:Felahiye ilçesi, Kale Mahallesi, 722 ada, 8 ve 9 parseller ile 724 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 20. maddesinde bulunan, Felahiye ilçesi, Kale Mahallesi, 722 ada 8 ve 9 parseller ile 724 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 316 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Meskûn Konut Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlıdır. Felahiye Belediyesi, parsel malikinin talebine istinaden, bölgenin ticari ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, fiili yapılaşma ve topoğrafik durumu dikkate alınarak bahse konu alanın Ticaret Alanı olarak planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35D17A nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Ticaret Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 453**

Konusu **:Özvatan ilçesi, Küpeli/Yeni Mahallesi, 709 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Özvatan ilçesi, Küpeli/Yeni Mahallesi, 709 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 312 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Özvatan Belediyesine ait olan söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Tesisi Alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, Küpeli Mahallesinde vatandaşların arsa temininde güçlük çektiği tespit edildiği belirterek, buna istinaden bahse konu yerin Konut Alanı, ilave nüfusun gerektirdiği Park alanının da parselin içinde karşılanacak şekilde planlanması ayrıca planlar arsındaki uyumsuzluğun giderilmesi yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli 19M nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 454**

Konusu **:Özvatan ilçesi, Yeni Mahalle (tapuda Kale Mahallesi olarak kayıtlı), 152 ada, 2 ve 3 parseller, 232 ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parseller, 547 ada, 1 ve 2 parseller ile 548 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 22. maddesinde bulunan, Özvatan ilçesi, Yeni Mahalle (tapuda Kale Mahallesi olarak kayıtlı), 152 ada, 2 ve 3 parseller, 232 ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parseller, 547 ada, 1 ve 2 parseller ile 548 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 317 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazların bulunduğu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, Otopark Alanı ve yol olarak planlıdır. Özvatan Belediyesi, söz konusu alanda imar uygulamalarından kaynaklı sorunların giderilmesi amacıyla, alanın topografik yapısı, mevcut yapılaşma karakteri ve mülkiyet durumu dikkate alınarak 18. Madde uygulamasına uygun olarak yeniden planlanması yönünde nazım imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

1/5000 ölçekli J35D15D nazım imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin, Konut Alanı, Park Alanı ve yol olarak yeniden planlanması yönündeki nazım imar planı değişikliği yapılması talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 455**

Konusu **:Özvatan Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 23. maddesinde bulunan, Özvatan Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 42 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 313 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Özvatan ilçesi, Özvatan-Felahiye İl Yolu ile Aşağı Boğaziçi Mahallesi Yolu kesişiminin bulunduğu alanda, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebi üzerine, kavşak projesi ile mevcut imar planı karşılaştırıldığında yol güzergah ve kamulaştırma koridoru arasında farklılıklar olduğu belirtilerek, karayolu projesine ve kamulaştırma sınırına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih, 100 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Özvatan Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 42 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 456**

Konusu **:Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 24. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 106 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 318 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Akçakaya Mahallesi, 3738 ada, 2 parsel ve 3766 ada, 17 parsel numaralı taşınmazın güneyinde park alanı olarak planlı yerlerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 106 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 457**

Konusu **:Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 25. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 107 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 336 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Talas Belediyesi Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile kabul edilip, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak Talas Belediyesi tarafından askı ilan edilmiş olup, yapılan itirazlar sonucunda oluşan plan değişikliklerinin görüşülmesi talebi,

38 ada, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı bulunan ve revizyon imar planı ile fiiliyattaki genişliğinin çok üzerinde bir genişlik verilerek planlanan yolun hak kaybına sebep olduğu belirtilerek revizyon öncesindeki plana uygun olarak yolun geçirilmesi talebi üzerine fiili durumlar, yolun erişilebilirliği dikkate alınarak 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda yol yeniden düzenlenerek planlanması talebi,

99 ada, 58 parsel numaralı taşınmaz, mülga koruma amaçlı imar planında Y2 yapı nizamlı iki katlı konut alanı ve yol olarak planlı olup revizyon imar planında “Tarihsel Kimliğin ve Mimari Karakterin Korunacağı (Tk) Rumuzlu, Karma Kullanım (Ticaret-Konut) Alanları” ve yol olarak planlıdır. Tescilli imar parseline uygun olarak planlama yapılması talebi üzerine askıdaki plana itiraz edilmiştir. Söz konusu taşınmazın imar uygulaması görerek tescil edilmesi sonrası mülga plan ile tescilinin bozulduğu; askıdaki imar planı ile de terk oranının daha da artırıldığı görülmüş, aynı imar adası içerisindeki diğer 99 ada 60 ve 61 parsel sınırları yeniden tespit edilmiştir. İmar adası boyunca oluşan kayıklıklar ve imar uygulaması yapılarak tescillenen bu parsellerin tescillerinin korunması amacıyla 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda, mülga planı esas alacak şekilde tescilleri de koruyarak planlanması talebi,

51 ada 75 parselin bir kısmında ve 107 parsel üzerinde planlanan kuzey doğu- güney batı doğrultulu yolun daha önce 51 ada 105 ve 106 parsel arasından geçtiği görülerek oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-D koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda, bahsi geçen yol kaydırılarak tekrar planlanması talebi,

99 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasına, Harman Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen parsellerden 54 ada 24 parselin bastırılması sebebiyle uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önüne geçilebilmesi amacıyla askı ilan edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planına itiraz edilmiştir. İtiraz sonucunda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak onama sınırı içerisine alınan alanda, 54 ada 24 parsel imar adası dışında bırakılarak tekrar planlanması talebi,

Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 107 sayılı kararının oy birliği

ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 458**

Konusu **:Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1338 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 26. maddesinde bulunan, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1338 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 319 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken İl Sağlık Müdürlüğünün talebine istinaden, bahse konu parselin güney kısmının sağlık tesis alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftaları plan müellifi tarafından hazırlanıp onama sınırları içerisine alınan yerin sağlık tesis alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar plan talebinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 459**

Konusu **:Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 27. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 108 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 320 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Başakpınar Mahallesi, 4209 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adası küçük sanayi alanı (KSA) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan, kamu mülkiyetine ait 668 m² büyüklüğündeki alan, Talas Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile park alanı olarak planlanmış, plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu imar planı tadilatının, uygulama imar planı paftalarında bu tarihten sonra yapılan imar planı değişikliklerinde sehven işlenmediği, alanın küçük sanayi alanı olarak planlı bulunduğu tespit edilmiştir. Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin ilgili uygulama imar planı paftalarına işlenmesi talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarih, 108 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 460**

Konusu **:Talas Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 28. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 127 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 337 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notunda yapılan değişiklik ve ilavelerin;

3.8.4.1. (tk) Rumuzlu konut alanlarında yapılaşma koşulları (taks/kaks şartları) maddesine; "tk rumuzlu adalarda ifraz (bölünme) şartı 1000 m²'dir. İfraz yolu ile 1000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz." ile "ön, arka ve yan çekme mesafesi ile cephe için uzunluk şartı ve parsel derinliği aranmaz. Parsellerin kamuya terki gereken kısımlarının terk işlemleri yapıldıktan sonra parsel büyüklüğü 60 m²'nin altında kalan yerlerde yapılaşmaya izin verilmez." hükümlerinin eklenmesi;

"3.8.5.5. (bb) Rumuzlu yapı adalarında minimum parsel büyüklüğü olan 1500 m² ifadesi yeni ifraz (bölünme) şartını tanımlamaktadır." hükmünün "(bb) rumuzlu yapı adalarında minimum parsel büyüklüğü olan 1000 m² ve 1500 m² ifadesi yeni ifraz (bölünme) şartını tanımlamaktadır." olarak değiştirilmesi;

"5.9. Koruma amaçlı imar planı içinde mevcut imar adalarında bulunan parsellerin, bu plan hükümleri ve ilgili yönetmelikler ile getirilen yapılaşma koşullarına göre tam imar parseli oluşturulabilmesi için, ada kenarı hattı, ada ayırma çizgileri, mevcut yapılaşma ve kadastral parsel durumu dikkate alınarak "ada içi düzenleme" yapmaya, Talas Belediyesi yetkilidir." hükmünün eklenmesi;

"5.10. Tek cephesi yoldan mahreç alan, üzerinde farklı fonksiyon veya yapı nizamı planlanmış ve bölündüğü takdirde herhangi bir yoldan cephe alamadığı için imar uygulaması yapılamayan parsellerde imar planında aksine bir hüküm yoksa ifraz ve tevhit zorunlu olmayıp kamuya terkleri yapıldıktan sonra sınırları içerisinde ayrı ayrı yapılaşabilir." hükmünün eklenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu taleplerden 5.10. maddesine "……içerisinde ayrı ayrı kendi nizamında yapılaşabilir" ifadesi eklenerek Talas Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 127 sayılı kararının oy çokluğu ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 461**

Konusu **:Talas Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 128 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 29. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 128 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 321 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebine istinaden, Yukarı Talas Mahallesi, 1413 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın doğusunda park alanı olarak planlı yerde bölgenin elektrik ihtiyacının düzenli karşılanması için, trafo alanı planlanması talebi, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden,

Talas Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 128 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 462**

Konusu **:Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, 4257 ada, 1 ve 6 parsel ve 4258 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 30. maddesinde bulunan, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, 4257 ada, 1 ve 6 parsel ve 4258 ada, 1 parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 322 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi alanı, yol ve park alanı olarak planlı iken ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu alanın akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması yönündeki nazım imar planı talebinin oy birliği ile reddinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 463**

Konusu **:Develi ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 1837 ada, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 31. maddesinde bulunan, Develi ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 1837 ada, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 323 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Develi Belediyesi, Reşadiye Mahallesi, 1837 ada, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, 5 ve 6 numaralı parsellerin Toplu İşyeri Alanı, 4 numaralı parselin ise Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda Develi Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarih, 14 sayılı kararı ve Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2026 tarih, 140 sayılı kararına istinaden onanan imar planı değişikliği ile eğitim tesisi olarak planlı bu alan özel sosyal tesis alanı ve özel eğitim tesisi alanı olarak planlanmış, ancak değer artış payı süreci tamamlanmamıştır. Develi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 83 sayılı kararı ile değer artış payı süreci tamamlanmayan plan değişikliği iptal edilmiştir.

Develi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 83 sayılı kararının uygun olduğu, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilen (Develi ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 1837 ada, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu) alanın iptal edilen plan kararından önceki durumu olan eğitim tesisleri alanı olarak planlanmasının uygun olacağı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı talebinin ise planlama süreci tamamlandıktan sonra değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 464**

Konusu **:İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 32. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 83 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 314 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu ilçesi, Saraycık Mahallesi, 3513 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu konut alanı olarak planlı alanda trafo yeri planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmemektedir.

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 83 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 465**

Konusu **:İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 33. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 84 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 15.09.2026 tarih ve 315 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; İncesu ilçesi, Süksün Mahallesinde, 1824 ada, 25 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, mevcut imar planında İmalathane (KDKÇA), park ve su yüzeyi olarak planlı imar adasının içerisinden geçen Hamampınarı Deresinin, DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 27.01.2025 tarih, E-81675414-622.02-5500519 sayılı uygun yazısına istinaden taşınmazın doğu tarafındaki 15 metrelik yol güzergahına doğru deplase edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2026 tarih ve 113 sayılı meclis kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 84 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 466**

Konusu **:İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 34. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 88 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 324 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait, İncesu İlçesi, Örenşehir Mahallesi, 2475 ada, 40, 41, 2492 ada, 1, 2, 3 ve 2493 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar imar planında park ve yol olarak planlı iken bölgenin ihtiyacına paralel olarak ilköğretim tesis alanı olarak planlanması, ilköğretim alanı olarak planlı 2505 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile ticaret alanı olarak planlı 2652 ada, 7, 8 ve 9 numaralı taşınmazların ise A-2 TAKS :0.20, KAKS: 0.40 konut alanı olarak planlanması, kadastro harici alanda planlı park alanının da büyütülerek planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih ve 269 sayılı meclis kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 88 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 467**

Konusu **:İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 35. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 89 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 325 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan Kayseri-Niğde Karayolunun doğusunda ve kısmen batısında (Vali İhsan Aras Mahallesi, 1618 ada, 10, 11 ve 12 parseller) Konut Dışı Konut Çalışma Alanı olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, bölgedeki küçük mülkiyet yapısının uygulamayı zorlaştırması nedeniyle Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlı alanların Küçük Sanayi Alanı (TAKS:0.50, KAKS:1.00, Yençok=8.50 m) olarak planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir. Söz konusu değişiklik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih ve 270 sayılı meclis kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 89 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 468**

Konusu **:İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 36. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 90 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 326 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti İncesu Belediyesi'ne ait, Semerkent Mahallesi, 3196 ada, 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar imar planında sağlık tesisi, sosyal tesis ve ticaret alanları olarak planlı iken, sağlık tesisi alanı ve ticaret alanı kaldırılarak A-2, TAKS:0.30, KAKS:0.60 yapılaşma hükümlerinde konut alanı olarak planlanması, ayrıca kaldırılan sağlık tesisi alanının kamu hizmet alanı olarak planlı, Furunönü Mahallesi, 1924 ada, 37 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve Vali İhsan Aras Mahallesi, 1648 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu değişiklik Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 212 sayılı meclis kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 90 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 469**

Konusu **:İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 37. maddesinde bulunan, İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 91 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 327 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) ile park alanı olarak planlıdır. 1218 ada, 6 parselin güneyindeki alanda, 12 metrelik yolun karayoluna bağlanabilmesi ve devamında yol sürekliliğini bozmaması amacıyla park alanının kaldırılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanması ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih ve 268 sayılı meclis kararına istinaden onanan nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır.

İncesu Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 91 sayılı kararının oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 470**

Konusu **:İncesu ilçesi, Saraycık Mahallesi, 2364 ada, 78 ve 79 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 38. maddesinde bulunan, İncesu ilçesi, Saraycık Mahallesi, 2364 ada, 78 ve 79 numaralı parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talebi hususunda hazırlanan 17.09.2026 tarih ve 328 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, akaryakıt servis istasyonu, konut dışı kentsel çalışma alanı ve TİCT (ticaret- turizm alanı) olarak planlıdır. İncesu Belediyesi, 2364 ada, 78 ve 79 numaralı parsellerin bulunduğu alandaki kullanımların yeniden düzenlenerek akaryakıt servis istasyonu, ticaret alanı ve turizm alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin akaryakıt servis istasyonu, ticaret alanı ve turizm alanı olarak planlanması yönündeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 471**

Konusu **:Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı ile Dr. Sami İpek Caddesi, 15 Temmuz Caddesi ve İstiklal Marşı Caddesi kesişiminde katlı kavşak yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 39. maddesinde bulunan, Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı ile Dr. Sami İpek Caddesi, 15 Temmuz Caddesi ve İstiklal Marşı Caddesi kesişiminde katlı kavşak yapılmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 338 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 31.07.2026 tarih, E-13853282-754-2026-1441 sayılı yazısı ile 2026 Yatırım Programı Planlaması doğrultusunda, Orgeneral Hulusi Akar Bulvarı ile Dr. Sami İpek Caddesi, 15 Temmuz Caddesi ve İstiklal Marşı Caddesi kesişiminde katlı kavşak projesinin imar planına işlenmesini talep etmiştir. Söz konusu talepten sonra Kayseri Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 25.09.2026 tarih, E-13853282-310.09-2026-1744 sayılı talebine istinaden proje çalışma süreci devam ettiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı talebinin oy birliği ile gündemden düşürülmesinin uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 472**

Konusu **:Melikgazi ilçesi, Becen Mahallesi, 6071 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 40. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Becen Mahallesi, 6071 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 339 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Becen Mahallesi, 6071 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Mülkiyet sahibinin talebine istinaden fiiliyattaki caminin ibadet alanı olarak planlara işlenmesi talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan konut alanı olarak planlı yerin konut alanı ve ibadet alanı olarak planlanması yönündeki imar plan tadilatı talebinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 473**

Konusu **:Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesi, 16499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi.**

Meclis gündeminin 41. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Germir Mahallesi, 16499 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 340 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesinde mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan Germir Mahallesi, 16499 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı bulunmaktadır. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, 10.09.2026 tarih, E-91882745-310.14.01.01-2026-589 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazın E=1.00, Yençok=n yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, açığa çıkan yeşil alan ihtiyacı için ise arazi yapısı nedeniyle açılamayacak olan 11270 ada, 18 parselin doğusundaki ve 11270 ada, 2 parsel içerisindeki yolların park alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, ilgili talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 474**

Konusu **:Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 225 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 42. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 225 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 341 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Osman Kavuncu Mahallesi, 1553 ada, 2078 parsel, 2501 ada, 4 parsel ve 8875 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. Bahse konu alan içerisinde fiili kullanımları dikkate alıp yaşanan imar uygulamalarının önünü açmak için 10 metre genişliğindeki yolun kuzey yönünde kaydırılması ve ada bütününde çekme mesafelerinin 10 metreden 5 metreye düşürülerek imalathane alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 225 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 475**

Konusu **:Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 226 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 43. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 226 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 342 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Hisarcık Mahallesi, 8006 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu imar adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adasında uygulamada yaşanan sorunlar sebebiyle daha önce oluşmuş tescilli imar parselleri dikkate alınarak ada kenarlarının düzenlenerek yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 226 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 476**

Konusu **:Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 228 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 44. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 228 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 343 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; mülkiyeti Melikgazi Belediyesine ait, Melikgazi ilçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 13979 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=l ve Yençok=4 kat yapılaşma koşullarına sahip ilkokul alanı ve park alanı olarak planlıdır. Bahse konu parselin tamamının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Emsal:1, Yençok:4 kat ve her yönden 5 metre çekme mesafeli ilkokul alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise taşınmazın kuzey batısı ve güney batısında kalan bölgede otopark alanlarının düzenlenerek park ve otopark alanı olacak şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 195 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 228 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 477**

Konusu **:Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 45. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 229 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 344 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Battalgazi Mahallesi, 13328 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz konut alanı, ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Bahse konu parselin bulunduğu alanda imar uygulamalarında yaşanan problemlerin giderilmesi amacıyla 18. madde uygulamasına altlık olacak şekilde konut alanı, ticaret alanı, park alanı, otopark alanı ve yol olarak düzenlenmesi, ayrıca otopark alanı olarak planlı 11218 ada, 12 parsel numaralı taşınmazın park alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarih, 296 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 229 sayılı sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 478**

Konusu **:Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 230 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 46. maddesinde bulunan, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 230 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 345 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 6884 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz E=0.50 Yençok=9 metre yapılaşma koşullarına sahip lojistik tesis alanı olarak planlı bulunmaktadır. Kayseri 2. İdare Mahkemesi 2025/751 E.2026/118K. sayılı kararıyla Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı iptal edilmiş ve söz konusu plan iptaline istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 194 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır. İlgili taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imalathane alanı olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarih ve 194 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Melikgazi Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 230 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 479**

Konusu **:Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi planlanan alanda, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" hükümleri çerçevesinde yürütülecek dönüşüm çalışmalarına ilişkin hazırlanan uygulama esaslarının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 47. maddesinde bulunan, Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi planlanan alanda, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" hükümleri çerçevesinde yürütülecek dönüşüm çalışmalarına ilişkin hazırlanan uygulama esaslarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 346 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi planlanan alanda, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" hükümleri çerçevesinde yürütülecek dönüşüm çalışmalarına ilişkin hazırlanan uygulama esaslarının incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep ile Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde kentsel dönüşüm kapsamında yürütülecek dönüşüm çalışmalarına ilişkin hazırlanan uygulama esaslarının ekteki şekliyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KAYSERİ TACETTİNVELİ MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ UYGULAMA ESASLARI

1. Amaç ve kapsam

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 0,39 hektar büyüklüğündeki alan; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin (c) bendi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Makamının 14.09.2026 tarihli ve 609622 sayılı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş, yine aynı tarih ve sayılı Bakanlık Makam Oluru ile belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesinde bulunan yaklaşık 36 hektarlık alan, 6306 sayılı kanun kapsamında 09.07.2021 tarih ve 4253 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup 10.07.2021 tarih ve 31537 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahse konu alanda yapılacak uygulamalarda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nın 07.09.2021 tarih ve 1671449 sayılı yazıları ile 06.09.2021 tarih ve 1637978 sayılı Olur 'u doğrultusunda belirtilen iş ve işlemlerini yürütmek üzere 6306 sayılı Kanun 'un 6 ncı maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde yürütülen kentsel dönüşüm projesi kapsamında hak sahipleri ile yapılacak uzlaşma görüşmelerinde tahsis edilmek üzere; öncelikle söz konusu riskli alan içerisinde yer alan ve mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait taşınmazlar üzerindeki bağımsız bölümler kullanılır. Bu alanda imkân bulunmaması veya bağımsız bölümlerin yetersiz kalması halinde ise uzlaşma görüşmeleri, Belediyemizce yürütülen diğer kentsel dönüşüm uygulama alanlarındaki stok konut bağımsız bölümleri üzerinden gerçekleştirilebilir.

Söz konusu kanunun ilgili maddesi uyarınca Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Rezerv Yapı Alanında gerçekleştirilecek olan proje ve çalışmalar ile ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, proje gereklerine göre her ölçekteki imar planları, parselasyon planları, projeler, inşa edilecek her türlü yapı, alt yapı ve sosyal donatı düzenlemeleri, hak sahipleri ile yapılacak anlaşmalar, sözleşmeler, tapu devri ve tapu tescili, protokol, taahhütname, taşınmazların değer tespiti, bina inşaatı, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve proje gereklerine göre yapılacak tüm işlemlerin ilgili yasalar çerçevesinde uygulanacak usul ve esaslarını kapsar.

2. Tanımlar

Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 'nı ifade eder.
İdare: Kayseri Büyükşehir Belediye'sini ifade eder.
TOKİ: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nı ifade eder.
Hak Sahibi: Tacettinveli Mahallesi Rezerv Yapı Alanı'ndaki taşınmaz sahiplerini ifade eder.
Proje Alanı: Oruçreis Mahallesi Riskli Alan içerisinde bulunan mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi'ne ait Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 15468 ada 1 parsel numaralı, 15469 ada 2 parsel numaralı, 15470 ada 1 parsel numaralı, 15482 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanı ifade eder.
Dönüşüm Alanı: Tacettinveli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 0,39 hektar büyüklüğündeki alan; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin (c) bendi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Makamının 14.09.2026 tarihli ve 609622 sayılı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" nı ifade eder.
Konut Brüt İnşaat Alanı : Bir bağımsız bölümün merdivenlerden ve koridorlardan payına düşen alan dahil inşaat alanıdır; yani kattan aldığı toplam inşaat alan payıdır. Konut Brüt İnşaat Alanı; Hak sahiplerinin Proje içerisindeki hak edişlerini ifade eder.
Uzlaşma Sözleşmesi: İş bu uygulama esasları doğrultusunda hazırlanan, İdare ile hak sahipleri arasında imzalanan anlaşma metnidir.

3. Üretilen Projeye İlişkin Esaslar:

Dönüşüm alanı içerisinde bulunan taşınmaz malikleri, sahibi oldukları taşınmazlara (arsa, bina, işyeri, yapı, müştemilat, vb) karşılık "konut" alma talebinde bulunabileceklerdir. Oruçreis Proje alanında üretilmiş olan konutlar yaklaşık 108, 135 ve 155 m2 konut brüt inşaat alanına sahiptir ve TOKİ tarafından projelendirilerek inşa ettirilmiştir.

4. Proje dahilinde konut brüt inşaat alanı haklarına yönelik esaslar:

4.1. Proje alanı içerisinde bulunan taşınmaz malikleri, sahibi oldukları taşınmazlara (arsa, bina, işyeri, yapı, müştemilat, vb) karşılık, mevcut kullanımı dikkate alınarak ve iş bu uygulama esasları metni ile belirlenen kriterler çerçevesinde, "konut" alma talebinde bulunabileceklerdir. Hak edilen brüt inşaat alanı ile talep edilen konutun brüt inşaat alanı arasındaki fark mevcut olması halinde, hak sahibi söz konusu eksik alan kadar borçlandırılacaktır.

4.2. Hak sahibinin hak ettiği konut brüt inşaat alanı tercih etmiş olduğu bağımsız bölüm m^2sinden fazla ise, hak sahibi artan inşaat alanı için mevcut bağımsız bölüm birim metrekare bedeli üzerinden hesaplanarak Bakanlık tarafından belirlenen takvim çerçevesinde hak sahibine ödenir.

5. Hak sahibinin Uzlaşma Sözleşmesi imzalayabilmesi için proje dahilinde sağlaması gereken koşullar:

5.1. İş bu Uygulama Esaslarının Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul tarihini takiben tapudan alınacak resmi mülkiyetler kayıt altına alınıp, bu kayıt tarihten sonra tam hisse satışı veya veraset ve intikal sonucu oluşan yeni hissedarlar dışında, mülkiyet bölünmesi yoluyla yapılacak satışlar nedeni ile oluşan yeni hissedarlar ile uzlaşma sözleşmesi yapılmayacaktır. Hak sahibi olan kişiler, fazla olan inşaat alanlarını 3. Şahıslar adına herhangi bir şekilde devir veya ferağda bulunamaz.

5.2. İş bu Uygulama Esaslarının Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul tarihinden sonra, gerek veraset ilamı gerek satış ve sair suretle oluşan hissedarlık halinde, "hak edilen konut" tüm hissedarların haklarının toplamları üzerinden hesaplanır. Toplamda birden fazla konut hak edilmesi halinde, toplamda hak edilen konut sayısını aşmamak koşulu ile müstakil konut sözleşmesi imzalayabilirler. Aksi takdirde, uzlaşan tüm hissedarlar bir arada sözleşme imzalar.

5.3. İdare ile uzlaşma sağlamak istemeyen hak sahipleri ile uzlaşmama tutanağı imzalanır ve bu kişilere ait taşınmazlar, 2942 sayılı kanun hükümleri çerçevesinde kamulaştırılır.

6. Proje kapsamında hak sahipleri ile uzlaşma esasları:

6.1. Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri bağımsız bazlı yapılacaktır.

6.2. Hak sahipleri hesaplanan Konut Brüt İnşaat Alanı kadar Belediyemizce yürütülmekte olan kentsel dönüşüm alanlarından belirlenen hak ediş konut metrekaresi üzerinden konut tercihinde bulunabilir.

6.3. Tercih edilen konutların alanının, hak sahibinin mevcut konut brüt inşaat alanından eksik kalması halinde hak sahibi borçlu, fazla gelmesi halinde ise alacaklı konuma geçer.

6.4. Hak sahipleri dönüşüm alanı içerisinde Konut Brüt İnşaat Alanına göre farklı büyüklükte konut bağımsız bölüm tercih edebilir.

6.5. Proje alanında yapılan konutlar için çekilecek kura ile uzlaşma sözleşmesi imzalayan hak sahiplerine dağıtımı sağlanacaktır. Kuralar farklı büyüklükteki 108, 135 m^2 ve 155 m^2 olmak üzere üç ayrı seferde tamamlanacaktır.

6.6. Dönüşüm alanı içerisinde tapu kütüğündeki niteliği "depo" olan bağımsız bölüme sahip hak sahipleri; aynı yapıda (bina/blokta) kendilerine ait başka bir konut bağımsız bölümünün bulunması şartıyla, depo alanını bu konut alanı ile birleştirerek tek bir konut hakkı/tercihi olarak kullanabilirler.

6.7. Proje alanında depo bağımsız bölümü tasarlanmadığı durumlarda, depo nitelikli bağımsız bölümlere sahip hak sahipleri ile bedel üzerinden uzlaşma sağlanır.

6.8. Proje alanında ticaret bağımsız bölümü tasarlanmadığı durumlarda, ticaret nitelikli bağımsız bölümlere sahip hak sahipleri ile bedel üzerinden uzlaşma sağlanır.

6.9. Hak sahiplerine, birden fazla ticaret bağımsız bölümünden doğan hak edişlerini birleştirerek yeterli olması durumunda Belediyemizce yürütülen kentsel dönüşüm alanlarındaki konut bağımsız bölümlerinden teklifte bulunulabilir.

6.10. Hak sahipliğine konu tüm taşınmazların tapu kaydında var olan hatalar, (hisse oranı, pay/payda oranı/malik bilgisi vb} hak sahiplerince düzeltilecektir. Düzeltme işlemi sonrası hak sahipleri ile uzlaşma sözleşmesi yapılabilecektir.

7. Eksik kalan veya fazla olan m2 bedellerinin ödenmesi

7.1. Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu konut ile hak ediş konut alanından eksik kalan alanları, birim m2 borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekun borç bedelini kendi kaynaklarından veya Banka kredisi kullanma yolu ile Bakanlığa öder.

7.2. Hak sahipleri uzlaşma sözleşmesi çerçevesinde almış olduğu konut/konutlar ile hak ediş konut alanından eksik kalan alanları, birim m^2 borçlanma bedeli üzerinden hesaplanmış yekun bedeli bakanlığa 120 ayı geçmemek koşulu ile taksitlerle, her yıl bir önceki yılın TEFE/TÜFE oranınca vade farkı yansıtılarak ödeyecektir. {TEFE/TÜFE oranının yıllık açıklanan endeksi %15 u geçmesi durumunda, vade farkı %15 kabul edilecektir.} Ödemeler İdare'ye tapu devir tarihinden itibaren başlayacaktır.

7.3. Hak sahiplerinin uzlaşma sonucu arta kalan hak ediş konut alanı bedeli, bakanlık tarafından hak sahiplerine tapu devri sonrası bakanlığın belirleyeceği takvimde ödenecektir.

BİRİM m2 BORÇLANMA BEDELLERİ	
	BORÇLANMA BİRİM BEDELİ
BİRİM m^2 İNŞAAT ALANI	15 000 TL

8. Hak sahiplerinin uzlaşma yapıldıktan sonra taşınmazı idareye teslim etmesi İş bu uygulama esasları doğrultusunda imzalanan uzlaşma sözleşmesinin ardından, hak sahipleri kendilerine ait taşınmazları tüm şerh/takyidat ve kısıtlılık hallerinden arındırarak Bakanlık'a devir edecekler, daha sonra kendisine tebliğ edilecek tahliye bildiriminde belirlenecek süre içerisinde ilgili tüm ilişiğini (elektrik, su, doğalgaz ve emlak vergi borçlarını} v.b. keserek ve varsa kiracısını tahliye ederek taşınmazını boş ve borçları ödenmiş olarak Bakanlık'a teslim edeceklerdir. Devir dolayısıyla oluşacak her türlü vergi, resim, harç, ilgili kanunlar çerçevesinde taraflarca ödenecektir. Hak sahibi yapı tespitine esas mevcut taşınmalarını idareye teslimini eksiksiz şekilde sağlayacaktır.

9. Hak **sahiplerinin uzlaşma yapıldıktan sonra taşınmazı idareye teslim etmesi**
Uzlaşma sözleşmesinin imzalanmasının ardından hak sahipleri kendilerine ait taşınmazları tüm şerh/takyidat ve kısıtlılık hallerinden arındırarak İdare'ye devir edecekler, daha sonra kendisine tebliğ edilecek tahliye bildiriminde belirlenecek süre içerisinde ilgili tüm ilişiğini (elektrik, su, doğalgaz ve emlak vergi borçlarını) v.b. keserek ve varsa kiracısını tahliye ederek taşınmazını boş ve borçları ödenmiş olarak İdare'ye teslim edeceklerdir. Devir dolayısı ile oluşacak her türlü vergi, resim, harç İdare tarafından ödenecektir.

10. Diğer hususlar

a) Hak sahibi kendine ait birden fazla bağımsız bölüm için tek bir uzlaşma sözleşmesi veya birden fazla uzlaşma sözleşmesi imzalayabilir.

b) Sözleşmesinin imzalanmasından sonra hak sahibi olmadığı belirlenen şahıslar ile yapılan sözleşmeler İdare tarafından tek taraflı olarak fesh edilecektir.

c) Hak sahipleri kura işlemlerine kadar uzlaşma sözleşmesinden vazgeçme ve uzlaşma sözleşmesini yenileme hakkına sahiptir.

d) Sehven yapılacak işlemler idarece düzeltilir.

e) Yönetmelikte belirlenen kriterler doğrultusunda uzlaşma sözleşmesi yapılan hak sahiplerinin, istisnai durumlarda alacaklı, borçlu, mecburiyet durumuna göre karar verme yetkisi idarededir.

f) İş bu uygulama esasları Büyükşehir Belediye Meclisi onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.

g) İş bu uygulama esaslarında bulunmayan hususlar ile ilgili ihtiyaç duyulması halinde veya diğer etaplar ile ilgili ek uygulama esasları hazırlanıp, Büyükşehir Belediye Meclisi onaylandığı tarih itibari ile yürürlüğe girer.

h) İşbu uygulama esasları hükümleri kapsamında, Taraflar arasında herhangi bir ihtilaf meydana geldiği takdirde Ankara ve Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 480**

Konusu **:Hacılar Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 48. maddesinde bulunan, Hacılar Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 70 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 347 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Hacılar ilçesi, Hacılar Mahallesinde mülkiyeti Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ait, 197 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz resmi kurum alanı, elektrikli şarj istasyonu alanı, park ve yol olarak planlı olup, resmi kurum alanı ve park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca mülkiyeti Hacılar Belediyesine ait olan Aşağı Mahalle, 4356 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda elektrikli şarj istasyonu olarak planlı alanın bir kısmının park alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarih ve 223 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığından, Hacılar Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarih, 70 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 481**

Konusu **:Tomarza Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 49. maddesinde bulunan, Tomarza Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih, 48 sayılı kararının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 24.09.2026 tarih ve 348 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Tomarza ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 2140 ve 2142 ada numaralı imar adaları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "*" işaretli ticaret+konut (TİCK) alanı olarak planlı bulunmaktadır. Tomarza Belediyesi Uygulama İmar Planı Özel Hükümleri 11. Maddesinde * işaretli meskûn konut alanlarında yeni yapı yapılabilmesi için minimum parsel büyüklüğü 300 metrekarenin altında kalan parsellerde yeni inşaat izni verilmez, şeklinde açıklanmaktadır. Bahse konu imar adalarından, mülkiyet haklarının korunması, bölgesel yapılaşma tıkanıklığının giderilmesi ve kamu yararının sağlanması amacıyla * işaretinin kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı gerektirmediğinden, Tomarza Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarih, 48 sayılı kararının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 482**

Konusu **:Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 17742 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ilkokulun yapı kullanma izin belgesinin alınabilmesi amacıyla, taşınmazdaki Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 51. maddesinde bulunan, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 17742 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ilkokulun yapı kullanma izin belgesinin alınabilmesi amacıyla, taşınmazdaki Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait hissenin Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi hususunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve 719 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ile 75/d maddeleri gereğince, uygulama imar planında Ortaokul Alanı olarak planlı Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 17742 ada, 3 parsel numaralı taşınmazdaki mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait 33157/336705 (994,71m²) hissenin Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi ve tahsis işlemi ile ilgili düzenlenecek tahsis protokolünü imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 483**

Konusu **:Bünyan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1792 ada, 1 parselde bulunan sosyal tesisin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 52. maddesinde bulunan, Bünyan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1792 ada, 1 parselde bulunan sosyal tesisin Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye tahsis edilmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve 97 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine istinaden, Bünyan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1792 ada, 1 parsel adresinde bulunan sosyal tesisin (yüzme havuzu) Kayseri Mesleki Eğitim ve Kültür (KAYMEK) A.Ş.'ye 5 yıllığına 1.000,00 TL bedelle tahsis edilmesi yönünde, Meclis Üyeleri İsmail ÜNALMIŞ ve Kenan AKAR'ın verdikleri yazılı önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 484**

Konusu **:Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin olağanüstü genel kurul toplantısında şirket sermayesinin artırılması nedeniyle rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılması hâlinde payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi.**

Meclis gündeminin 53. maddesinde bulunan, Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin olağanüstü genel kurul toplantısında şirket sermayesinin artırılması nedeniyle rüçhan hakkımızın kullanılıp kullanılmayacağı ve kullanılması hâlinde payımıza tekabül eden kısmın ödenmesi talebi hususunda İşletmeler ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve 96 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Ulaşım Turizm İnşaat Taahhüt Proje Müşavirlik Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş., 02.10.2026 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, şirket sermayesini 1.910.000.000,00 TL'den 200.000.000,00 TL azaltarak 1.710.000.000,00 TL'ye düşürmüş ve eş zamanlı olarak 200.000.000,00 TL artırarak 1.910.000.000,00 TL'ye çıkarmıştır.

Olağanüstü Genel Kurul tarafından artırılan sermayeden dolayı, rüçhan hakkımızın kullanılmasına, payımıza tekabül eden 197.012.660,00 TL'nin ödenmesine oy çokluğu ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 485**

Konusu **:Kayseri 6. Aşama Erkilet - Cumhuriyet Meydanı - Millet Bahçesi Raylı Sistem Hattının yapım işlerinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne devredilmesi, bu kapsamda gerçekleştirilecek her türlü anlaşma, protokol ve sözleşmeleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 54. maddesinde bulunan, Kayseri 6. Aşama Erkilet - Cumhuriyet Meydanı - Millet Bahçesi Raylı Sistem Hattının yapım işlerinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne devredilmesi, bu kapsamda gerçekleştirilecek her türlü anlaşma, protokol ve sözleşmeleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebi hususunda Ulaşım Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve 31 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri kent içi toplu taşıma ağında ulaşım yoğunluğunun yüksek olduğu ana arterlerde, hızlı, konforlu, ekonomik ve çevre dostu ulaşım imkanı sunulması amacıyla mevcut raylı sistem hatları ile entegre yeni raylı sistem hatlarının yaygınlaştırılması hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda, Erkilet - Cumhuriyet Meydanı - Millet Bahçesi koridoru için hazırlanan Kayseri 6. Aşama Erkilet - Cumhuriyet Meydanı - Millet Bahçesi Raylı Sistem Hattı Ulaşım Etüt Raporu, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü onayına sunulmuş olup, söz konusu raylı sistem hattının yapım işlerinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne devredilmesi, bu kapsamda gerçekleştirilecek her türlü anlaşma, protokol ve sözleşmeleri imzalamak üzere Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ veya Genel Sekreter Av. Hüseyin BEYHAN'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 486**

Konusu **:Kayseri'de ikamet eden annelere Anne Ulaşım Destek Kartı projesi kapsamında ulaşım desteği verilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 55. maddesinde bulunan, Kayseri’de ikamet eden annelere Anne Ulaşım Destek Kartı projesi kapsamında ulaşım desteği verilmesi talebi hususunda Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve 179 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından ilan edilen 2025 Aile Yılı kapsamında, aile yapısının güçlendirilmesi ve toplumsal refahın artırılması amacıyla, Kayseri’de ikamet eden, 2026, 2027 ve 2028 yılında doğum yapan annelere, ekte yer alan Aile Yılı Anne Ulaşım Desteği Projesi Uygulama Esasları doğrultusunda ulaşım desteği verilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI

AİLE YILI ANNE ULAŞIM DESTEĞİ PROJESİ

1. PROJENİN AMACI

a. Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından 2025 yılının "Aile Yılı" ilan edilmesi kapsamında, aile yapısının korunması ve güçlendirilmesine yönelik sosyal destek politikaları çerçevesinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından 2025 yılında "Anne Ulaşım Kartı" uygulaması hayata geçirilmiştir.
b. Söz konusu uygulamanın devamı niteliğinde olmak üzere; 2026, 2027 ve 2028 yıllarında doğum yapan annelerin şehir içi ve ilçe-Kayseri arası toplu ulaşım hizmetlerinden belirlenen limitler dâhilinde ücretsiz yararlanmasını sağlamak, annelerin sağlık hizmetlerine erişimini, çocuklarının eğitim ve bakım süreçlerine katılımını ve temel gündelik ihtiyaçlarını karşılamalarını kolaylaştırmak amacıyla "Anne Ulaşım Destek Kartı" uygulamasının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

2. PROJENİN HEDEF KİTLESİ

Projenin hedef kitlesini;

a. **01.01.2026–31.12.2028** tarihleri arasında doğum yapan ve proje kapsamında belirtilen diğer şartları taşıyan anneler oluşturmaktadır.

3. PROJENİN KAPSAMI

Proje kapsamında;

a. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan,
b. Kayseri il sınırları içerisinde ikamet eden,
c. 01.01.2026–31.12.2028 tarihleri arasında doğum yapmış olan,
ç. Proje kapsamında belirlenen diğer şartları taşıyan annelere "Anne Ulaşım Destek Kartı" tahsis edilir.

4. PROJENİN SÜRESİ

a. Projenin uygulama süresi **01.01.2027–20.12.2029** tarihleri arasındadır.
b. Hak sahibi anne, doğum tarihinden itibaren **1 (bir) yıl içerisinde** "Anne Ulaşım Destek Kartı" için başvuruda bulunabilir. Bu süre içerisinde başvuruda bulunulmaması hâlinde hak sahipliği sona erer ve sonradan yapılan başvurular kabul edilmez.
c. "Anne Ulaşım Destek Kartı", kartın teslim edildiği tarihten itibaren **1 (bir) yıl süreyle** geçerlidir.
ç. Ancak, proje uygulama süresinin **20.12.2029 tarihinde sona erecek olması** nedeniyle, proje kapsamında daha önce doğum yapmış hak sahiplerine **2029 yılı içerisinde tahsis edilen kartların kullanım süresi 20.12.2029 tarihinde sona erer.** Bu durumda kartın teslim tarihinden itibaren bir yıllık sürenin dolması beklenmez.

5. MÜRACAAT TARİHLERİ VE BAŞVURU SÜRESİ

a. Başvurular, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından karar alınmasını ve gerekli onayların tamamlanmasını müteakip **01.01.2027 tarihinde başlayacak ve 20.12.2029 tarihinde sona erecektir.**
b. Başvuru ve kart tahsis işlemleri, proje kapsamında belirlenen şartları taşıyan hak sahiplerinin müracaatları doğrultusunda gerçekleştirilir.

6. MÜRACAAT ŞEKLİ VE İSTENEN BELGELER

"Anne Ulaşım Destek Kartı" almak isteyen başvuru sahiplerinin;

a. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Ulaşım A.Ş. Kart38 İşlem Merkezlerine veya yetkili Kart İşlem Noktalarına şahsen müracaat etmeleri,
b. Başvuru sırasında ilgili başvuru formunu/dilekçeyi doldurmaları,
c. T.C. kimlik kartını ibraz etmeleri,
ç. İkamet adresi ve aile nüfus bilgilerine ilişkin kayıtları ibraz etmeleri veya bu bilgilerin ilgili sistemler üzerinden kontrol edilmesine imkân sağlamaları,
d. Son altı ay içerisinde çekilmiş 1 adet vesikalık fotoğraf ibraz etmeleri, Gerekmektedir.
e. Başvuru sırasında sunulan bilgi ve belgeler ile ilgili sistemlerden temin edilen kayıtların, proje kapsamında belirlenen şartlara uygunluğu kontrol edilir.
f. Başvurusu uygun bulunan hak sahiplerine "Anne Ulaşım Destek Kartı" tahsis edilir
g. Kart tahsis edilen hak sahiplerinden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen **kart bedeli** alınır.

7. PROJENİN UYGULANMA ŞEKLİ

"Anne Ulaşım Destek Kartı" almaya hak kazanan annelerin kartlarına aşağıdaki kullanım hakları tanımlanır.

7.1. Kartın Geçerlilik Süresi

"Anne Ulaşım Destek Kartı", teslim tarihinden itibaren **1 (bir) yıl süreyle** geçerlidir.

a. Ancak, proje kapsamında daha önce doğum yapmış hak sahiplerine **2029 yılı içerisinde tahsis edilen kartların kullanım süresi 20.12.2029 tarihinde sona erer.**

7.2. Biniş Kullanım Hakkı

Hak sahibi annelere, aşağıdaki seçeneklerden **birisi** üzerinden kullanım hakkı tanımlanır:

a. **Şehir içi toplu ulaşım hatlarında:** Aylık **40 (kırk) ücretsiz biniş**,
b. **İlçe-Kayseri arasında hizmet veren toplu ulaşım hatlarında:** Aylık **20 (yirmi) ücretsiz biniş**.
c. Hak sahibi anne, başvuru sırasında bu iki kullanım seçeneğinden birisini tercih eder.
ç. Hak sahibi tarafından tercih edilen kullanım türüne ilişkin aylık ücretsiz biniş hakkı, kartın geçerli olduğu süre boyunca her ay sistem üzerinden tanımlanır.
d. Aylık olarak tanımlanan ücretsiz biniş haklarının kullanılmayan kısmı **bir sonraki aya devretmez.**

7.3. Kartın Geçerli Olduğu Hatlar

a. “Anne Ulaşım Destek Kartı”; Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından işletilen şehir içi toplu ulaşım hatları ile ilçe-Kayseri arasında hizmet veren ve proje kapsamında belirlenen toplu ulaşım hatlarında geçerlidir.

7.4. Kartın Kişiselleştirilmesi

a. “Anne Ulaşım Destek Kartı” kişiselleştirilmiş kart niteliğinde olup yalnızca adına kart düzenlenen hak sahibi tarafından kullanılabilir.
b. Kartın başka bir kişi tarafından kullanılması yasaktır.

7.5. Usulsüz Kullanım

“Anne Ulaşım Destek Kartı’nın hak sahibi dışında başka bir kişi tarafından kullanıldığının veya kartın usulsüz kullanıldığının tespit edilmesi hâlinde;

a. Kart kullanıma kapatılır.
b. Mevcut kartın kullanım hakkı iptal edilir.
c. Usulsüz kullanımın niteliğine göre hak sahibine aynı proje kapsamında yeniden kart tahsisi yapılmaz.

7.6. Kartın Kaybedilmesi

a. Kartın kaybedilmesi veya çalınması hâlinde hak sahibinin, kartın başkaları tarafından kullanılmasını önlemek amacıyla derhal **ALO 153 Çağrı Merkezi** üzerinden kartını kullanıma kapattırması gerekmektedir.

7.7. Yeniden Kart Düzenlenmesi

a. Kartın kaybolması, çalınması veya kullanılamaz hâle gelmesi durumunda yeniden kart düzenlenebilmesi için hak sahibinin şahsen Kart38 İşlem Merkezlerine veya yetkili Kart İşlem Noktalarına müracaat etmesi gerekmektedir.
b. Yeniden kart düzenlenmesine ilişkin işlemler, Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

8. PROJENİN TAKİP VE KONTROLÜ

a. Projenin teknik altyapısı, veri eşleştirmeleri, kart tahsis işlemleri, kullanım bilgilerinin takibi ve izleme-değerlendirme işlemleri Kayseri Ulaşım A.Ş. ile koordinasyon ve iş birliği içerisinde yürütülür.
b. Hak sahipliğine ilişkin bilgi ve belgeler ile kart kullanım bilgileri, ilgili sistemler üzerinden kontrol edilir.
c. Kartların usulsüz kullanımının tespit edilmesi hâlinde gerekli idari ve teknik işlemler ilgili birimler tarafından gerçekleştirilir.
ç. Proje kapsamında gerçekleştirilen kullanım ve ödeme işlemlerine ilişkin kayıtlar, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda muhafaza edilir.

9. TAHAKKUK VE ÖDEME ESASLARI

a. Proje kapsamında gerçekleştirilen ücretsiz binişlere ilişkin tahakkuklar aylık dönemler hâlinde düzenlenir.
b. Aylık tahakkuka esas kullanım miktarı, sistem kayıtları üzerinden tespit edilir.
c. Tahakkuk ve ödemelerde, ücretsiz binişin gerçekleştirildiği tarihte ilgili ulaşım hattında geçerli olan **tam bilet biniş bedeli** esas alınır.
ç. Kayseri Ulaşım A.Ş. tarafından aylık olarak düzenlenen kullanım ve tahakkuk bilgileri, ilgili birimler tarafından kontrol edilerek ödeme işlemlerine esas alınır.

10. PROJENİN FİNANSMANI

a. Projenin finansmanı ve proje kapsamında gerçekleştirilecek ödeme işlemleri, Kayseri Büyükşehir Belediyesi **Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı bütçesinde yer alan ilgili bütçe tertibinden**, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde karşılanır.

11. YÜRÜRLÜK

a. Bu Proje Uygulama Esasları, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından alınacak karar ve gerekli onayların tamamlanmasının ardından **01.01.2027 tarihinde yürürlüğe girer.**
b. Proje, bu Uygulama Esaslarının yürürlüğe girmesini müteakip Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından uygulanmaya başlanır.
c. Bu Uygulama Esaslarında yer alan hükümlerin uygulanmasından, yürütülmesinden ve gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesinden Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı sorumludur.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**
Karar No **:2026 / 487**
Konusu **:Sarız Belediyesinin 50.000.000,00 TL ek bütçe talebi.**

Meclis gündeminin 56. maddesinde bulunan, Sarız Belediyesinin 50.000.000,00 TL ek bütçe talebi hususunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2026 tarih ve 8 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Sarız Belediyesinin 2026 yılı kesinleşmiş bütçesi 170.000.000,00 TL ve 30.09.2026 tarihi itibariyle gideri 124.639.271,69 TL, geliri 138.391.590,44 TL olarak gerçekleşmiş olup, 50.000.000,00 TL ek bütçe talebinin ekte sunulduğu şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

2026/487 sayılı Meclis Kararının ekidir.

EK ÖDENEKLER VERİLMESİNE DAİR CETVEL

(A) CETVELİ								(B) CETVELİ							
KODU				AÇIKLAMA	VERİLEN ÖDENEKLER			KODU				AÇIKLAMA	YENİ GELİRİN		
Kurumsal Sınıflandırma	Programsal Sınıflandırma	Finans Tipi	Ekonomik Sınıflandırma		Mevcut ödenek Miktarı	Ek Ödenek Miktarı	Toplam Ödenek Miktarı						Bütçe İle Tahmin Edilen gelir	Elde Edilen Ek Ödenek Miktarı	Toplam Gelir
					TL	TL	TL	I	II	III	IV		TL	TL	TL
38116.06	98.900.9006	5	02.1.10.02	Sağlık Primi Ödemeleri	1.610.000	1.000.000	2.610.000	5	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirleinden Alınan Pay	129.650.000	50.000.000	179.650.000
38116.06	98.900.9006	5	03.4.20.90	Diğer Yasal Giderler	285.000	550.000	835.000								
38116.06	98.900.9006	5	03.4.30.90	Diğer Vergi,Resim Harçlar ve Benzeri	65.000	150.000	215.000								
38116.06	98.900.9006	5	03.9.30.01	Cenaze Giderleri	550.000	650.000	1.200.000								
38116.06	98.900.9006	5	03.9.80.90	Diğer Tedavi ve Sağlık Malzemesi Giderleri	250.000	250.000	500.000								
38116.06	98.900.9006	5	05.3.10.01	Dernek Birlik Kurum Kuruluş Sandık vb Kuruluşlara	250.000	500.000	750.000								
38116.06	98.900.9006	5	05.4.90.01	Hane Halkına Yapılan Diğer Transferler	100.000	1.000.000	1.100.000								
38116.06	98.900.9006	5	07.1.90.90	Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Kurum	38.020.000	21.000.000	59.020.000								
38116.06	98.900.9006	5	03.2.30.03	Elektrik Alımları	3.500.000	3.500.000	7.000.000								
38116.06	98.900.9006	5	03.8.60.01	Yol Bakım ve Onarım Giderleri	3.750.000	8.400.000	12.150.000								
38116.06	98.900.9006	5	03.5.50.03	İş makinesi Kiralaması Giderleri	2.400.000	1.000.000	3.400.000								
38116.06	98.900.9006	5	06.1.40.01	Kara Taşıtı Alımları	3.710.000	6.000.000	9.710.000								
38116.06	98.900.9006		06.1.50.30	Hareketli İş Makinesi Alımları	4.200.000	6.000.000	10.200.000								
TOPLAM					58.690.000	50.000.000	108.690.000	TOPLAM					129.650.000	50.000.000	179.650.000

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**

Karar No **:2026 / 488**

Konusu **:Avrupa Birliğinin en prestijli ve rekabetçi araştırma ve inovasyon programı Horizon Europe kapsamında, 26 Ekim-29 Ekim 2026 tarihlerinde Portekiz'de yapılacak toplantıya personel görevlendirilmesi talebi.**

Meclis gündeminin 94. maddesinde bulunan, Avrupa Birliğinin en prestijli ve rekabetçi araştırma ve inovasyon programı Horizon Europe kapsamında, 26 Ekim-29 Ekim 2026 tarihlerinde Portekiz'de yapılacak toplantıya personel görevlendirilmesi talebi hususunda Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 12.10.2026 tarih ve 14 sayılı yazıları okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin yer aldığı, Avrupa Birliği'nin en prestijli ve rekabetçi araştırma ve inovasyon programı olan Horizon Europe kapsamında, 10 farklı ülkeden 28 kurumun katılımıyla oluşturulan "PVSmile" adlı proje, HORIZONCL5-2024-D3-02 çağrısı altında toplantısını 26-29 Ekim 2026 tarihlerinde Portekiz'de gerçekleştirecektir.

Toplantıya Kayseri Büyükşehir Belediyesini temsilen Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanı Yasin HARMANCI ile Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Şubesi personeli Furkan KILIÇ'ın görevlendirilmelerine, adı geçenlere 6245 sayılı Harcırah Kanunu gereğince yurt dışı geçici görev yolluklarının ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Toplantı Tarihi **:12/10/2026**
Karar No **:2026 / 489**
Konusu **:Meclisin Komisyonlara Havale Edilen Gündem Maddeleri.**

Meclis gündeminin 50, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 ve 92. maddelerinin tetkik ve incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 57. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oy birliği ile,

Meclis gündeminin 93. maddesinin tetkik ve incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.